



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru

тел./факс(8632)2405565, 2405605

*19.06.2018 № 16-01/2459*

Согласно части 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «в(4)» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила 124):

объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{CT} = V^{XBC} + V^{ГВС},$$

где:

$V^{CT}$  - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

$V^{XBC}$  - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

$V^{ГВС}$  - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

В Ростовской области небольшое количество многоквартирных домов оборудовано общедомовыми приборами учета сточных вод. В связи с чем на практике возникает ситуация, когда объем сточных вод, рассчитанный для выставления потребителям в соответствии с частью 9.3 статьи 156 ЖК РФ, существенно меньше объема сточных вод, рассчитанных согласно подпункту «в(4)» пункта 21 Правил 124. Соответственно, исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив) несет неоправданные убытки.

В связи с чем считаем необходимым подпункт «в(4)» пункта 21 Правил 124 изложить в следующей редакции:

«Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Информацию об итогах рассмотрения вышеуказанных предложений прошу представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер